

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.2.6 **Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за проводи на техническата инфраструктура и пътна връзка до имот с проектен идентификатор 65927.72.101 по кадастралната карта на гр. Севлиево, образуван от имоти с идентификатори 65927.72.77 и 65927.72.26 по КККР на гр. Севлиево.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Севлиево е постъпила молба с вх. №ДД-4-А-01.10 от 16.01.2024г. от „ММ 74 Строй“ ЕООД с управител Михо Боянов Боев, с адрес: гр. Севлиево, ул. „Хаджи Димитър“ №9, за обявяване на подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за имот с проектен идентификатор 65927.72.101 по КККР на гр. Севлиево, местност „Ороз чаир“ с цел промяна предназначението му.

Съгласно изменение на ОУПО, одобрено с Решение № 34/20.12.2023 год. на Общински съвет – Севлиево, имотът попада в устройствена зона Пп/предимно производствена/.

С проекта за ПУП – ПЗ е предвидена промяна предназначението на процесния имот, като се установява конкретно предназначение - „За производствени и складови дейности“.

С Решение № 057/28.02.2023 год. на Общински съвет – Севлиево е допусната промяна предназначение на имота, без да е разрешено изработването на ПУП-ПП за проводи на техническата инфраструктура и пътна връзка до процесния имот.

Съгласно чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на изменение на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево

РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план за проводи на техническата инфраструктура до имот с проектен идентификатор 65927.72.101 по кадастралната карта на гр. Севлиево, образуван от имоти с идентификатори 65927.72.77 и 65927.72.26 по КККР на гр. Севлиево и комуникационно -транспортен план.

ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ по чл.125 от ЗУТ.

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъде променено предназначението на част от общински полски път с идентификатор ПИ 65927.72.15 в землището на гр. Севлиево, с площ от 18 кв.м. за изграждане на пътна връзка към ПИ 65927.72.101, като провеждането на процедурата за промяна предназначението на земеделската земя, както и изграждането на пътната връзка са за сметка на собственика „ММ 74 Строй“ ЕООД с управител Михо Боянов Боев.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

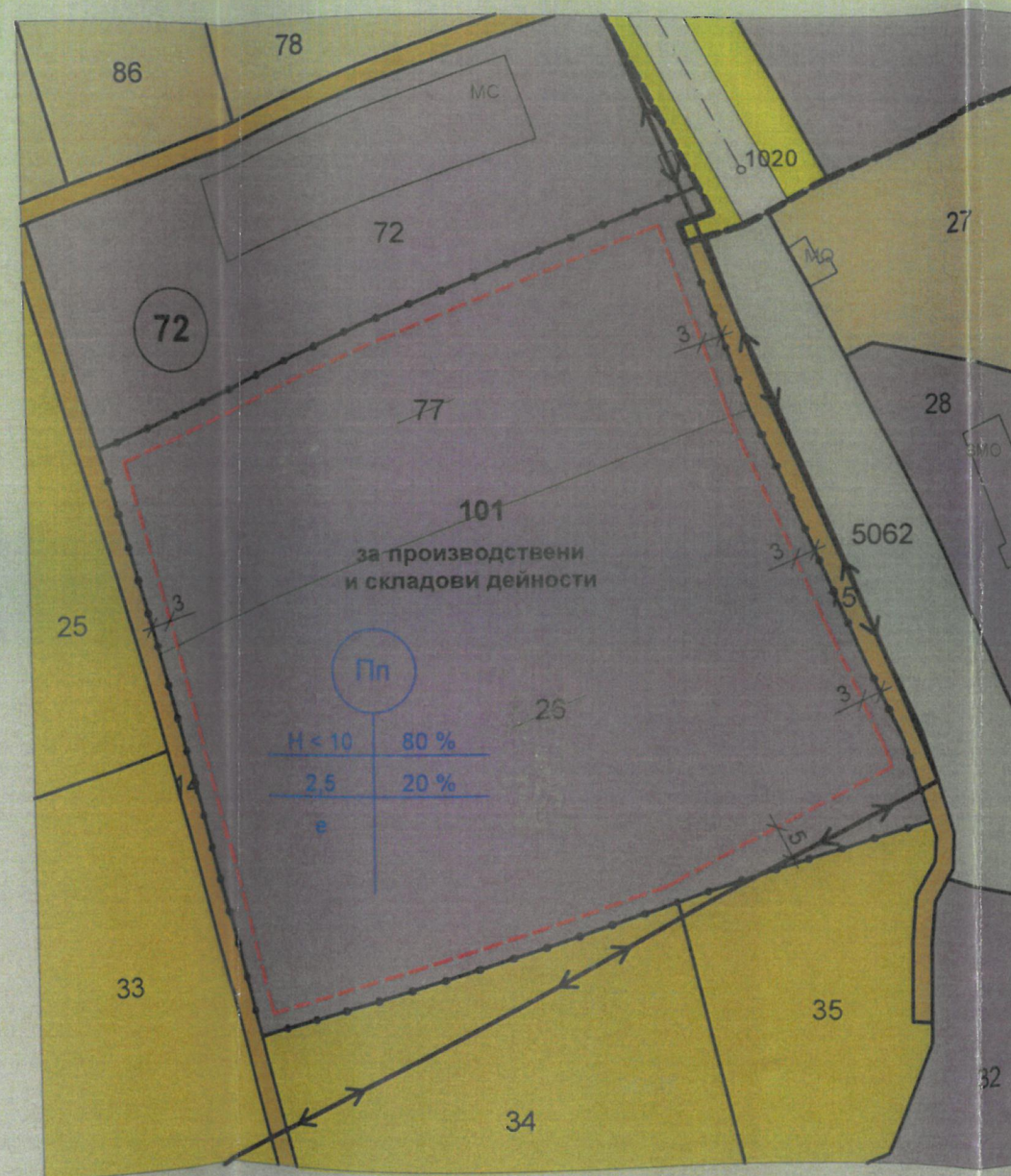
Приложения:

1. Проектно предложение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.72.101 по КKKP на гр. Севлиево.



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

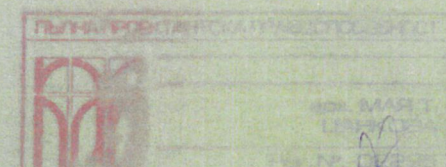
Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



- улици
- тротоари
- територия за транспорт и комуникации
- обработваеми земеделски земи
- необработваеми земеделски земи
- предимно производствена устройствена зона
- жилищна устройствена зона
- граница на промяна на устройствения режим
- ограничителна линия на застрояване
- електропровод средно напрежение
- строителна граница на населеното място

**ПЗ за промяна предназначението на земеделската земя
в ПИ 65927.72.26 и ПИ 65927.72.77 по КККР на гр. Севлиево**

М 1:1000



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД